

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
51	โฉนด	418	1753	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	36	2,136.00	100.00	213,600.00												213,600	213,600	50	0	0.01		
52	โฉนด	419	1754	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	100.00	6,550.00	1,192,100.00	6	71,526	1,120,574	1,120,574	1,120,574	1,120,574	0	1,120,574	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										5,000	0	5,000	0.02				
					อื่นๆ	1	2	67	667.00	100.00	66,700.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	200.00	100.00	2,500.00	500,000.00	6	30,000	470,000	470,000	470,000	470,000	0	470,000	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										66,700	0	66,700	0.3				
					อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	100.00	60,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	95.78	7,550.00	687,050.00	6	41,223	645,827	645,827	645,827	645,827	0	645,827	0.02	
												2	ห้องนํารวม	ตึก	อยู่อาศัย	4.00	4.22	6,050.00	24,200.00	6	1,452	22,748	22,748	22,748	0	22,748	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										60,000	0	60,000	0.02				
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	100.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01		
53	โฉนด	421	1756	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	48	2,048.00	100.00	204,800.00												204,800	204,800	50	0	0.01		
54	โฉนด	422	1757	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	68	368.00	100.00	36,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	85.46	6,550.00	1,925,700.00	23	693,252	1,232,448	1,269,248	1,263,897	0	1,263,897	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	14.54	2,500.00	125,000.00	23	45,000	80,000	116,800	85,351	50	0	0.02		
55	โฉนด	428	1761	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	57	757.00	375.00	283,875.00												283,875	283,875	50	0	0.01		
56	โฉนด	429	1762	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	28	1,628.00	100.00	162,800.00													162,800	162,800	50	0	0.01	
57	โฉนด	430	1763	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	24	1,024.00	375.00	384,000.00													384,000	384,000	50	0	0.01	
58	โฉนด	431	1764	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	45	245.00	300.00	73,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100.00	6,550.00	818,750.00	0	0	818,750	892,250	892,250	892,250	892,250	50	0	0.02
													เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00										
59	โฉนด	432	1765	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	500.00	390,000.00													390,000	390,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
60	โฉนด	433	1766	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	11	1	14	4,514.00	100.00	451,400.00												451,400	451,400	50	0	0.01	
61	โฉนด	435	1767	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	0	18	18.00	100.00	1,800.00													1,800	1,800	50	0	0.01
62	โฉนด	437	1769	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	1	36	536.00	100.00	53,600.00													53,600	53,600	50	0	0.01
63	โฉนด	440	1770	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	3	68	768.00	100.00	76,800.00													76,800	76,800	50	0	0.01
64	โฉนด	442	1771	ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	1	1	43	543.00	300.00	162,900.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	400.00	100.00	6,550.00	2,620,000.00	0	0	2,620,000	2,782,900	2,782,900	50	0	0.02	
65	โฉนด	443	1772	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	3	28	728.00	100.00	72,800.00													72,800	72,800	50	0	0.01
66	โฉนด	444	1773	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	1	53	2,153.00	100.00	215,300.00													215,300	215,300	50	0	0.01
67	โฉนด	446	1775	ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	100.00	19,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,355,900	1,355,900	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	100.00	480,000.00													480,000	480,000	50	0	0.01
68	โฉนด	448	1777	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	3	35	735.00	100.00	73,500.00													73,500	73,500	50	0	0.01
69	โฉนด	451	1779	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	100.00	179,200.00													179,200	179,200	50	0	0.01
70	โฉนด	452	1780	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	4	1	20	1,720.00	100.00	172,000.00													172,000	172,000	50	0	0.01
71	โฉนด	459	1782	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	3	49	2,349.00	100.00	234,900.00													234,900	234,900	50	0	0.01
72	โฉนด	462	1783	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	100.00	122,100.00													122,100	122,100	50	0	0.01
73	โฉนด	465	1785	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	1	72	572.00	100.00	57,200.00													57,200	57,200	50	0	0.01
74	โฉนด	466	1786	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	13	1,313.00	100.00	131,300.00													131,300	131,300	50	0	0.01
75	โฉนด	467	1787	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	0	92	2,092.00	100.00	209,200.00													209,200	209,200	50	0	0.01
76	โฉนด	473	1790	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	31	1,331.00	100.00	133,100.00													133,100	133,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
77	โฉนด	474	1791	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	24	1,324.00	100.00	132,400.00											132,400	132,400	50	0	0.01	
78	โฉนด	475	1792	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	0	89	889.00	100.00	88,900.00												88,900	88,900	50	0	0.01
79	โฉนด	476	1793	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	2	76	1,076.00	100.00	107,600.00												107,600	107,600	50	0	0.01
80	โฉนด	479	1794	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	3	38	738.00	100.00	73,800.00												73,800	73,800	50	0	0.01
81	โฉนด	483	1797	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	1	87	587.00	100.00	58,700.00												58,700	58,700	50	0	0.01
82	โฉนด	487	1801	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	24	1,324.00	100.00	132,400.00												132,400	132,400	50	0	0.01
83	โฉนด	488	1802	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	3	65	1,565.00	225.00	352,125.00												352,125	352,125	50	0	0.01
84	โฉนด	489	1803	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	100.00	94,000.00												94,000	94,000	50	0	0.01
85	โฉนด	494	1806	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	2	33	633.00	100.00	63,300.00												63,300	63,300	50	0	0.01
86	โฉนด	497	1808	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	0	53	453.00	300.00	135,900.00												135,900	135,900	50	0	0.01
87	โฉนด	498	1809	ม.4 ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	300.00	42,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	6,550.00	209,600.00	7	14,672	194,928	194,928	194,928	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								42,600	0	42,600	0.02			
					อื่นๆ	0	0	39	39.00	300.00	11,700.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	68.00	100.00	2,500.00	170,000.00	7	11,900	158,100	158,100	158,100	0	158,100	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								11,700	0	11,700	0.3			
					อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	300.00	1,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	2,500.00	52,500.00	7	3,675	48,825	48,825	48,825	0	48,825	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								1,500	0	1,500	0.02			
88	โฉนด	499	1810	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	2	58	258.00	300.00	77,400.00												77,400	77,400	50	0	0.01
89	โฉนด	501	1812	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	9	0	19	3,619.00	100.00	361,900.00												361,900	361,900	50	0	0.01
90	โฉนด	535	1821	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	68	1,368.00	100.00	136,800.00												136,800	136,800	50	0	0.01
91	โฉนด	536	1822	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	100.00	46,000.00												46,000	46,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
92	โฉนด	538	1824	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	375.00	87,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	48	913,725	68,775	156,525	156,525	50	0	0.02
93	โฉนด	539	1825	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	41	141.00	100.00	14,100.00												14,100	14,100	50	0	0.01
94	โฉนด	540	1826	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	57	157.00	100.00	15,700.00												15,700	15,700	50	0	0.01
95	โฉนด	541	1827	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	52	452.00	100.00	45,200.00												45,200	45,200	50	0	0.01
96	โฉนด	542	1828	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	29	529.00	100.00	52,900.00												52,900	52,900	50	0	0.01
97	โฉนด	543	1829	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	18	318.00	100.00	31,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,014,300	1,014,300	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	50
98	โฉนด	544	1830	ต.ท่าฉาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	11	811.00	500.00	405,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	315.00	89.75	6,550.00	2,063,250.00	11	247,590	1,815,660	2,221,160	2,179,596	50	0	0.02
																อื่นๆ	36.00	10.25	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	613,004	249,068	0	249,068
99	โฉนด	545	1831	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	64	464.00	375.00	174,000.00												174,000	174,000	50	0	0.01
100	โฉนด	546	1832	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	87	787.00	375.00	295,125.00												295,125	295,125	50	0	0.01